

Assicurazione Contro il rischio delle Catastrofi Naturali

>Cose da sapere<

Cosa si intende per Catastrofi Naturali?

- ❖ **Alluvione, inondazione ed esondazione**
- ❖ **Sisma**
- ❖ **Frana**



Broker Data

Aziende con obbligo di assicurazione



Tutte le imprese iscritte nel Registro delle Imprese

- ❖ Imprese con sede legale in Italia
- ❖ Imprese con sede all'estero con una stabile organizzazione in Italia
- ❖

Sono escluse dall'obbligo le imprese agricole



Broker Data

Sono obbligate anche le imprese iscritte nelle sezioni speciali del Registro Imprese?



Sì



Broker Data

Chi sono i soggetti inclusi nelle sezioni speciali?

- Piccoli imprenditori
- Società semplici
- Imprese artigiane
- Startup innovative
- PMI innovative
- Incubatori certificati
- Società tra professionisti



Broker Data

Gli studi professionali sono obbligati ad assicurarsi?

Solo le società tra professionisti



Broker Data

Chi è obbligato ad assicurarsi: il proprietario o il conduttore?

Chi utilizza e impiega, nell'attività di impresa, immobilizzazioni materiali a qualsiasi titolo



Broker Data

Se il proprietario non stipula l'assicurazione,
l'obbligo spetta al locatario dell'immobile?

✓ Sì



Broker Data

L'immobile non strumentale per l'impresa, deve essere assicurato?

× No



Broker Data

L'obbligo di assicurare vale anche per gli immobili vuoti ed inoccupati?

✓ Sì, se strumentale per l'impresa



Broker Data

I condomini rientrano nella categoria obbligata ad assicurarsi?

Si, se sono strumentali all'attività dell'impresa



Broker Data

L'obbligo è limitato alle imprese che hanno le immobilizzazioni materiali nello stato patrimoniale?

× No



Broker Data

**Se il locatario assicura i locali, in caso di sinistro
chi viene indennizzato?**

Il proprietario locatore



Broker Data

Immobilizzazioni materiali da assicurare

- Terreni
- Fabbricati
- Impianti e macchinari
- Attrezzature industriali e commerciali



Broker Data

Cosa si intende per FABBRICATO?

Per fabbricato si intende:

- ❖ l'intera costruzione compresi fissi e infissi
- ❖ Impianti (idrici, elettrici, riscaldamento etc.)
- ❖ Cancelli e recinzioni
- ❖ Fognature



Broker Data

Cosa si intende per IMPIANTI E MACCHINARI?

Si intende:

- ❖ Macchine elettroniche
- ❖ Macchine a controllo numerico
- ❖ Impianti funzionali all'attività



Broker Data

Cosa si intende per ATTREZZATURE COMMERCIALI E INDUSTRIALI?

Si intende:

- ❖ Macchine
- ❖ Attrezzi, utensili
- ❖ Mezzi di sollevamento e pesa
- ❖ Mezzi di trasporto non iscritti al PRA



Broker Data

L'impresa deve assicurare tutti gli immobili di cui è proprietaria o può assicurare solo la sede principale?

Tutti gli immobili strumentali all'attività dell'impresa



Broker Data

**I pannelli fotovoltaici rientrano nella definizione di
fabbricato o di attrezzature?**

Attrezzature



Broker Data

L'impianto di aria condizionata rientra nella definizione di fabbricato o di attrezzature?

Fabbricato



Broker Data

L'impresa ha l'obbligo di assicurare anche le merci?

× No



Broker Data

L'impresa ha l'obbligo di assicurare anche l'arredamento e la stigliatura?

✘ No



Broker Data

L'impresa ha l'obbligo di assicurare anche gli automezzi?

✗ No, i veicoli iscritti al P.R.A. non sono soggetti all'obbligo di assicurazione contro il rischio delle Catastrofi Naturali



Broker Data

Quale modalità di indennizzo è prevista dalla legge ?

- ❖ **Fabbricati → Costo di RICOSTRUZIONE**
- ❖ **Impianti, macchinari e attrezzature → Costo di RIMPIAZZO**
- ❖ **Terreno → Costo di RIPRISTINO**



Broker Data

In quale forma deve essere prestata l'assicurazione?

- ❖ Fabbricati → Valore intero (deve essere stimato il costo di ricostruzione complessivo)
- ❖ Impianti, macchinari e attrezzature → Valore intero (stima del costo di ricostruzione complessivo)
- ❖ Terreno → Primo rischio assoluto (stima del probabile danno)



Ci sono esclusioni previste dalla legge?

- ❖ Immobili abusivi
- ❖ Danni conseguenza diretta del comportamento attivo dell'uomo
- ❖ Danni a terzi provocati dai beni assicurati a seguito di eventi



Broker Data

Fra gli eventi oggetto di copertura, sono compresi la grandine, le bombe d'acqua, i maremoti e le mareggiate?

✗ No



Broker Data

Il bradisismo (tipico dei Campi Flegrei)
è compreso nei rischi assicurati?

✓ No



Broker Data

Qual è la definizione di singolo evento?

La prosecuzione dei fenomeni derivanti dalla Catastrofe Naturale entro 72 ore dalla prima manifestazione



Broker Data

Limiti massimi della copertura assicurativa previsti per legge

Scoperti e limiti

Somma assicurata

$\leq 1 \text{ €Mln}$

da 1 €Mln
a 30 €Mln

30 €Mln o *Grandi imprese*

Scoperto

$\leq 15\%$

$\leq 15\%$

Libera negoziazione tra le parti

Indennizzo

100%

$\geq 70\%$

Libera negoziazione tra le parti



Broker Data

Cosa vuol dire «grandi imprese» ai fini del massimo danno indennizzabile a carico dell'assicurato ?

- ❖ **Fatturato superiore a € 150.000.000,00**
- ❖ **Numero dipendenti pari o superiore a 500**



Broker Data

Se l'impresa ha più fabbricati da assicurare il cui valore unitario è inferiore ad 1 mln ma nel complesso il valore è maggiore di 1 mln, deve assicurare il 100% o può assicurare il 70%?

✓ 70%



Broker Data

Conseguenze per chi non si assicura

- ❖ Esclusione da contributi o agevolazioni pubbliche
- ❖ Mancato indennizzo in caso di evento



Broker Data

C'è il rischio di azione di responsabilità su un amministratore che non adempie all'obbligo CatNat?

- ✓ Sì, i soci possono agire per danni, ad esempio:
- ❖ In caso di sinistro per i danni subiti;
 - ❖ Per il mancato accesso a finanziamenti pubblici



Broker Data

Per assicurare il fabbricato è necessario conoscerne le caratteristiche costruttive

Cemento armato prefabbricato
(vulnerabilità strutturali in ambito sismico)



Cemento armato prefabbricato vincolato
(incremento capacità di resistere alle azioni sismiche)



Normativa

Le "*Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni*" hanno introdotto, dal 2009, l'obbligo dell'uso di strutture in **cemento armato prefabbricato** per edifici industriali e commerciali



Broker Data

Normativa di riferimento



LEGGE 30 dicembre 2023 , n. 213

LEGGE 30 dicembre 2024 , n. 207

DECRETO MEF 30 gennaio 2025, n. 18



Broker Data

Grazie!



Broker Data